**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**28.01.2022 с. Чебаки № 5**

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 22.12.2016 № 118**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в административный регламент от 22.12.2016 № 118 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно»(с изменениями внесенными постановлением администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 02.05.2017 № 23, от 18.06.2018 № 63, от 04.10.2018 № 100, от 05.02.2019 № 16, от 03.06.2019 № 88, от 20.04.2020 № 38, от 08.02.2021 № 8, от 28.05.2021 № 40) следующие изменения:

1. Пункт 1.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, постоянно проживающим на территории Новосибирской области, в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

а) инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

б) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

в) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

г) лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

д) ветеранам боевых действий;

е) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудника органов внутренних дел, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

2) земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

а) лицам, работающим и проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

б) гражданам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по достижении ими возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, а гражданам, имеющим право на назначение пенсии ранее указанного возраста, - с момента возникновения такого права;

в) лицам, подвергшимся политическим репрессиям и признанным реабилитированными;

г) гражданам, имеющим детей-инвалидов;

3) земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц;

4) земельных участков для ведения садоводства, огородничества:

а) инвалидам;

б) гражданам, имеющим звание "Ветеран труда" или почетное звание "Ветеран труда Новосибирской области", по достижении ими возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, а гражданам, имеющим право на назначение страховой пенсии по старости ранее указанного возраста, - с момента возникновения такого права;

5) иным отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах "б" - "д" пункта 1, пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях).

3. В случае совместного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельные участки в случаях, предусмотренных подпунктом "г" пункта 2 и пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляются в общую долевую собственность родителей (опекунов, попечителей).

4. В случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельный участок в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется тому из родителей (опекунов, попечителей), по месту жительства (месту пребывания) которого проживает ребенок-инвалид.

5. В случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельный участок в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 5, предоставляется тому из родителей (опекунов, попечителей), по месту жительства (месту пребывания) которого проживает трое и более детей».

2. добавить раздел 3 административного регламента пунктом 3.6 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона от 05.12.2016 № 112-ОЗ « Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» , если иное не установлено федеральным законодательством, составляют:

1) для ведения садоводства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер);

2) для огородничества - 0,03 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

3) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

4) для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га (минимальный размер) и 0,10 га (максимальный размер).

3. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Чебаковского сельсовета

Северного района Новосибирской области В.А. Семенов