АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**22.07.2019 с. Чебаки № 105**

**О мероприятиях по подготовке объектов коммунального комплекса,**

**жилищного фонда и социально-культурной сферы**

**Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области к работе**

**в отопительный период 2019-2020 годов**

В целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2019-2020 годов, администрация Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2019-2020 годов (далее - план мероприятий).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2019-2020 годов.

3.Осуществлять подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

4. Руководителям учреждений:

4.1 Обеспечить контроль за соблюдением финансовой дисциплины, своевременным проведением расчетов организациями жилищно-коммунального хозяйства с поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

4.2. Обеспечить создание нормативных запасов твердого топлива на источниках тепловой энергии;

4.3.Обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

5. Представлять в отдел градостроительства, коммунального хозяйства и транспорта администрации Северного района Новосибирской области отчетную информацию о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы с 05 июня по 01 ноября еженедельно по средам;

6.Провести, начиная с 25.08.2019 года, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и в срок до 01.09.2019 года представить в отдел градостроительства, коммунального хозяйства и транспорта администрации Северного района Новосибирской области акты проведенных пробных топок;

7. Организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила);

8.Подготовить к зимнему периоду 2019-2020 годов имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чебаковского сельсовета

Северного района Новосибирской области В.А. Семенов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации

Чебаковского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 22.07.2019 № 105

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2019/2020 года** | | | | | |
|  | | | | | |
| **в администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области** | | | | | |
| ( за счет средств местных бюджетов и средств предприятий ЖКХ муниципальных образований) | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Показатели | № строки | Единица измерения | Всего | План подготовки ВСЕГО по муниципальному району (городскому округу) | в том числе по МО |
|
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | |
| Жилищный фонд , всего | 1 | ед. | 173 |  |  |
|  | 2 | тыс.м² | 12,1 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| муниципальный | 3 | ед. | 2 |  |  |
| с центральным отоплением | 4 | ед. |  |  |  |
| муниципальный | 5 | тыс.м² | 0,08 |  |  |
| с центральным отоплением | 6 | тыс.м² |  |  |  |
| государственный | 7 | ед. |  |  |  |
| с центральным отоплением | 8 | ед. |  |  |  |
| государственный | 9 | тыс.м² |  |  |  |
| с центральным отоплением | 10 | тыс.м² |  |  |  |
| частный | 11 | ед. | 171 |  |  |
| с центральным отоплением | 12 | ед. |  |  |  |
| частный | 13 | тыс.м² | 12,02 |  |  |
| с центральным отоплением | 14 | тыс.м² |  |  |  |
| Дома подлежащие капитальному ремонту, всего | 15 | ед. |  |  |  |
|  | 16 | тыс.м² |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 17 | ед. |  |  |  |
|  | 18 | тыс.м² |  |  |  |
| Дома подлежащие комплексному ремонту, всего | 19 | ед. |  |  |  |
|  | 20 | тыс.м² |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 21 | ед. |  |  |  |
|  | 22 | тыс.м² |  |  |  |
| Ремонт кровель всего, | 23 | ед. |  |  |  |
|  | 24 | тыс.м² |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 25 | ед. |  |  |  |
|  | 26 | тыс.м² |  |  |  |
| Ремонт трубопроводов всего, | 27 | п.м. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 28 | п.м. |  |  |  |
| *Установка приборов учета в многоквартирных домах* | *29* | *ед.* |  |  |  |
| Источники финансирования: | 30 | тыс. рублей |  |  |  |
| бюджет муниципального образования НСО | 31 | тыс. рублей |  |  |  |
| средства предприятий | 32 | тыс. рублей |  |  |  |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| Котельные, по всем видам собственности | 33 | ед. | 1 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 34 | ед. | 1 |  |  |
| Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности) | 35 | ед. | 2 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 36 | ед. | 2 |  |  |
| Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих замене | 37 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 38 | ед. |  |  |  |
| Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих капитальному ремонту | 39 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 40 | ед. |  |  |  |
| Количество котлов, установленных в котельных (всех форм собственности), подлежащих текущему ремонту | 41 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 42 | ед. |  |  |  |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 43 | км | 0,617 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 44 | км | 0,617 |  |  |
| Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности | 45 | км |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 46 | км |  |  |  |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие замене | 47 | км |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 48 | км |  |  |  |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие капитальному ремонту | 49 | км |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 50 | км |  |  |  |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), подлежащие текущему ремонту | 51 | км |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 52 | км |  |  |  |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности | 53 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 54 | ед. |  |  |  |
| Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), по всем видам собственности | 55 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 56 | ед. |  |  |  |
| *Установка приборов учета* | *57* | *ед.* |  |  |  |
| Источники финансирования: | 58 | тыс. рублей |  |  |  |
| бюджет муниципального образования НСО | 59 | тыс. рублей |  |  |  |
| средства предприятий | 60 | тыс. рублей |  |  |  |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| Водопроводные сети, по всем видам собственности | 61 | км | 4,5 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 62 | км | 4,5 |  |  |
| Ветхие сети водоровода, по всем видам собственности | 63 | км | 4,5 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 64 | км | 4,5 |  |  |
| Водопроводные сети, подлежащие замене | 65 | км | 1 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 66 | км | 1 |  |  |
| Водопроводные сети, подлежащие капитальному ремонту | 67 | км | 0,15 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 68 | км | 0,15 |  |  |
| Водопроводные сети, подлежащие текущему ремонту | 69 | км |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 70 | км |  |  |  |
| Водозаборные скважины, по всем видам собственности | 71 | ед. | 1 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 72 | ед. | 1 |  |  |
| Строительство водозаборных скважин, по всем видам собственности | 73 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 74 | ед. |  |  |  |
| Водонапорные башни, по всем видам собственности | 75 | ед. | 1 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 76 | ед. | 1 |  |  |
| Водонапорные башни, подлежащие замене | 77 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 78 | ед. |  |  |  |
| Водонапорные башни, подлежащие капитальному ремонту | 79 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 80 | ед. |  |  |  |
| Количество водоразборных колонок, всего | 81 | ед. | 17 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 82 | ед. | 17 |  |  |
| Ремонт водоразборных колонок, всего | 83 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 84 | ед. |  |  |  |
| Насосные станции водопровода, по всем формам собственности (НС-1, НС-2, НС-3 без учета скважин) | 85 | ед. | 1 |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 86 | ед. | 1 |  |  |
| Ремонт насосных станций водопровода (всех форм собственности) | 87 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 88 | ед. |  |  |  |
| Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности | 89 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 90 | ед. |  |  |  |
| Количество очистные сооружений водопровода , на которых планируется проведение ремонтных работ | 91 | ед. |  |  |  |
| в т.ч. ЖКХ муниципальных образований | 92 | ед. |  |  |  |
| *Установка приборов учета* | *93* | *ед.* |  |  |  |
| Источники финансирования: | 94 | тыс. рублей |  |  |  |
| бюджет муниципального образования НСО | 95 | тыс. рублей |  |  |  |
| средства предприятий | 96 | тыс. рублей |  |  |  |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО |  |  |  |
| Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности | 1 | ед. | 2 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 2 | ед. | 2 |
| Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности | 3 | тыс. м2 | 37,728 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 4 | тыс. м2 |  |
| Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб, независимо от формы собственности | 5 | ед. | 29 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 6 | ед. |  |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности | 7 | ед. |  |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 8 | ед. |  |
| Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности | 9 | ед. |  |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 10 | ед. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН постановлением администрации  Чебаковского сельсовета  Северного района Новосибирской области от 22.07.2019 № 105 |

СОСТАВ

комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области к работе в отопительный период 2019-2020 годов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Семенов Василий Анатольевич  Члены комиссии:  Ланин Виталий  Анатольевич  Арыков Михаил Дмитриевич  Ликаровский  Александр  Владимирович  Яковлева Галина Николаевна  Орлов Евгений  Геннадьевич | –  –  - | Глава Чебаковского сельсовета Северного района, Новосибирской области, председатель комиссии;  главный государственный инспектор Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками, сетями и котлонадзору Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию);  главный специалист отдела градостроительства, коммунального хозяйства и транспорта администрации Северного района Новосибирской области; ( по согласованию);  директор МКУ ЖКХ Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области;  директор МКУК « Чебаковский СДК»  слесарь-оператор водопровода МКУ ЖКХ  Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области |