СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е ( ПРОЕКТ )**

**сессии**

**.2016 с. Чебаки № -----**

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, и подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с п. 28ч. 1, 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

Р Е Ш И Л :

1. . Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц, и подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1 .

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании

« Вестник Чебаковского сельсовета» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Чебаковского сельсовета.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, социальной политике и собственности ( Петрова Л.Л.).

Председатель Совета депутатов Глава Чебаковского сельсовета

Чебаковского сельсовета Северного Северного района

района Новосибирской области Новосибирской области

А.В. Ликаровский В.А. Семенов

Приложение к решению

Совета депутатов

Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от №

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, и подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируются администрацией Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении органа местного самоуправления администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с настоящим Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, находящееся в собственности администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень администрацией только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении имущества, находящегося в собственности администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

имущество находится в собственности администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области более одного года и составляет казну муниципального образования;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

7. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

8. администрация по мере внесения изменений в Перечень, но не позднее чем через двадцать дней после формирования изменений и дополнений, утверждает их.

9. Постановление администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета» и размещение на официальном сайте администрации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_