**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.01.2023 № 3-Р

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному** **жилищному контролю на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области за 2022 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 08.12.2021 г. № 117 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области за 2022 год.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чебаковского сельсовета
Северного района Новосибирской области В.А. Семенов

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

от 25.01.2023 № 3-Р

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области**

**за 2022 год**

 Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области по муниципальному жилищному контролю за 2022 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Жилищным Кодексом;

- Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;

- Уставом сельского поселения Чебаковского сельсовет Северного муниципального района Новосибирской области;

 - Решением Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 27.09.2021 № 1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области».

 Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

 соблюдение гражданами и организациями обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Ключевые показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области и их значения в 2022 году:

Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований - выявленных нарушений обязательных требований – не было, устраненные нарушения обязательных требований – отсутствуют;

Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб – 0;

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий – 0;

Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений – 0;

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2022 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2022 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в периодическом печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета».