**«В Е С Т Н И К**

**Чебаковского сельсовета»**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов и администрации**

**Чебаковского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *02.10.2023* | *Понедельник* | *№ 41* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители:  Совет депутатов  Чебаковского сельсовета  Администрация Чебаковского сельсовета | Адрес редакции:  632095  Новосибирская область Северный р-н  с.Чебаки  ул.Советская № 6 | Главный редактор  Ратникова Т.М. | Телефон:  41-234 | Отпечатано в администрации Чебаковского сельсовета  Тираж 30 экз.  Бесплатно. |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**39-й сессии**

**28.09.2023 с. Чебаки № 2**

**Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта**

**Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.11.2018 № 310-ОЗ  
"Об отдельных вопросах деятельности старост сельских населенных пунктов в Новосибирской области", Уставом Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о старосте сельского населенного пункта Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 19.09.2017 № 3 «Об утверждении Положения о старосте сельского населенного пункта Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

Глава Чебаковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Чебаковского сельсовета Северного

Новосибирской области района Новосибирской области

В.А. Семенов Г.Н. Яковлева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Чебаковского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 28.09.2023 г. № 2

**Положение о старосте сельского населенного пункта**

**Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области назначается староста сельского населенного пункта (далее - староста).

1.2. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

1.3. В своей деятельности староста руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом и муниципальными правовыми актами поселения, настоящим Положением.

1.4. Староста осуществляет свою деятельность на принципах законности и добровольности.

**2. Организация деятельности старосты сельского населенного пункта**

3.1. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

1) представляет интересы населения сельского населенного пункта, в котором староста осуществляет свою деятельность (далее - сельский населенный пункт), в органах местного самоуправления поселения Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области , в котором расположен сельский населенный пункт, а также в органе местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит указанное поселение (далее - органы местного самоуправления), в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории соответствующего населенного пункта;

2) оказывает организационную и информационную помощь жителям сельского населенного пункта Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирсклй области при их обращениях в органы местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области ;

3) оказывает содействие органам местного самоуправления и населению в созыве схода, собрания, конференции граждан, проживающих на территории сельского населенного пункта Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области ;

4) оказывает содействие органам местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в проведении праздничных, спортивных и иных мероприятий;

5) оказывает содействие органам местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в обеспечении первичных мер пожарной безопасности и организации благоустройства территории поселения , проведение встреч с жителями сельского населенного пункта в целях обсуждения вопросов обеспечения первичных мер пожарной безопасности, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

6) оказывает содействие главе поселения Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области , единой дежурно-диспетчерской службе Северного муниципального района в вопросах обеспечения безопасности населения и территории, защиты граждан от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в осуществлении мероприятий по предупреждению пожаров;

7) ежегодно информирует жителей и представительный орган Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области , в состав которого входит сельский населенный пункт, о своей деятельности;

8) рассматривает в пределах своих полномочий предложения, заявления и жалобы граждан, проживающих на территории сельского населенного пункта.

2. Староста имеет право:

1) обращаться с письменными и устными предложениями, заявлениями и жалобами в органы местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области ;

2) обращаться к руководителям организаций и их структурных подразделений за содействием в проведении мероприятий, связанных с благоустройством территории сельского населенного пункта Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области , организацией досуга населения;

3) участвовать в исполнении решений, принятых на сходах, собраниях и конференциях граждан, проживающих на территории сельского населенного пункта Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, включая направление обращений и предложений, в том числе оформленных в виде проектов муниципальных правовых актов;

4) на организацию участия населения на добровольных началах в работах по благоустройству территорий общего пользования (улиц, проездов, скверов, бульваров и других территорий общего пользования), обелисков, памятников, а также информирования органов местного самоуправления о состоянии дорог в зимний и летний период;

5) на организацию участия населения на добровольных началах в проведении работ по уборке и благоустройству жилых домов, надворных построек и территорий домовладений, по текущему ремонту и окраске фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб), надворных построек, ограждений, расположенных на принадлежащих гражданам земельных участках.

**Статья 3. Гарантии деятельности старосты**

4.1. Устанавливаются следующие гарантии деятельности старосты:

1) получение информации, необходимой для осуществления своих полномочий и реализации прав, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;

2) получение консультаций специалистов органов местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области по вопросам, связанным с их деятельностью;

3) прием в первоочередном порядке:

а) должностными лицами органов местного самоуправления Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области ;

б) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является администрация Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области ;

4) участие в заседаниях Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Совета депутатов, в состав которого входит соответствующий сельский населенный пункт. Староста своевременно информируется о времени и месте проведения заседаний Совета депутатов, о вопросах, вносимых на рассмотрение, а также обеспечивается необходимыми материалами по вопросам, затрагивающим интересы жителей при решении вопросов местного значения;

5) предоставление помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области .

.

**Статья 4. Удостоверение старосты**

Официальным документом, подтверждающим полномочия старосты, является удостоверение старосты. Удостоверение выдается администрацией Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирсклй области.

Форма удостоверения установлена приложением к настоящему положению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о старосте сельского

населенного пункта Чебаковского

сельсовета Северного

района Новосибирской области

Удостоверение

старосты сельского населенного пункта

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование мо)  УДОСТОВЕРЕНИЕ №  Место  для фотографии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись)  Место печати  Действительно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года  Продлено до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года | Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Является старостой  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование сельского населенного пункта или сельских населенных пунктов)  Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись ФИО |

\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**39-й сессии**

**28.09.2023 с. Чебаки № 3**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 06.12.2013 № 1**

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о бюджетном процессе в Чебаковском сельсовете Северного района Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 06.12.2013 № 1 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Чебаковском сельсовете Северного района Новосибирской области» (далее - Положение) следующие изменения:

1) подпункт 25 пункта 6 Положения исключить;

1. подпункт 14 пункта 6 Положения признать утратившим силу;
2. подпункт 6 пункта 15.2, Положения признать утратившим силу;
3. подпункт 7 пункта 27 Положения признать утратившим силу;
4. в подпункте 15 пункта 6 Положения исключить слова « и ведомственными целевыми программами»;

6). в подпункте 8 пункта 9.2 Положения исключить слова «ведомственные и»;

7) абзац 2 подпункта 1 пункта 5.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

« а) рассмотрение и утверждение местного бюджета и отчета об его исполнении;».

8.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области  Г.Н. Яковлева | Глава Чебаковского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  В.А. Семенов |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**Решение**

**39-й сессии**

**28.09.2023**   **с. Чебаки № 4**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 29.11.2013 № 1**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 29.11.2013 № 1 «О создании муниципального дорожного фонда Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области» ( с изменениями от 20.12.2013 № 3, от 30.05.2014 № 2, от 20.11.2014 № 4, от 29.06.2017 № 6, от 23.04.2020 № 3 ) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 « Общие положения» дополнить пунктом 1.4 следующего содержания « Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда» устанавливается решением представительного органа муниципального образования»;

1.2.подпункт 1.1. дополнить абзацем 2 следующего содержания «Муниципальный дорожный фонд создается в муниципальных образованиях, органы местного самоуправления которых решают вопросы местного значения в сфере дорожной деятельности, решением представительного органа муниципального образования (за исключением решения о местном бюджете)».

2. В разделе 2 «Порядок формирования муниципального дорожного фонда» п.2.1. изложить в редакции « Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда утверждается решением о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета муниципального образования, установленных решением представительного органа муниципального образования, указанным в [абзаце первом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454253/3c99f6d56d8731f9563b0ae31cc46654246db4be/#dst3570) настоящего пункта, от:

- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных

(инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет;

- доходов местных бюджетов от транспортного налога (если законом субъекта Российской Федерации установлены единые нормативы отчислений от транспортного налога в местные бюджеты);

- доходов местных бюджетов от платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения тяжеловесными транспортными средствами;

- доходов местных бюджетов от штрафов за нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства;

-иных поступлений в местный бюджет, утвержденных решением представительного органа муниципального образования, предусматривающим создание муниципального дорожного фонда»;

пункт 2.2. изложить в редакции : « Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда в очередном финансовом году.

Пункт 3.2. раздела 3 « Порядок использования дорожного фонда» дополнить текстом следующего содержания : « Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда могут направляться на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт трамвайных путей (за исключением контактных сетей и тяговых подстанций), находящихся на одном уровне с проезжей частью, в случае осуществления работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и (или) строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту дорог».

Председатель Совета депутатов Глава Чебаковского сельсовета

Чебаковского сельсовета Северного района

Северного района Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н.Яковлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Семенов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**39-й сессии**

**28.09.2023 с. Чебаки № 5**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 22.07.2022 № 1**

В целях приведения нормативно - правового акта Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствие с законодательством, Совет депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

Р Е Ш И Л :

Внести в решение Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 22.07.2022 № 1 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области» (с изменениями внесенными от 15.11.2022 № 1) следующие изменения:

1. раздел 13. «Размещение парковок (парковочных мест)» дополнить подразделом 13.7 следующего содержания:

-13.7. Разукомплектованные и бесхозяйные (брошенные) транспортные средства.

13.7.1. Собственники разукомплектованного автотранспорта обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им транспортных средств, с мест, не предназначенных для стоянки (хранения) этих средств.

13.7.2. Эвакуация транспортных средств, находящихся в разукомплектованном состоянии, владелец которых достоверно установлен, с мест, не предназначенных для стоянки (хранения) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца, а в случае его отказа в порядке, установленном администрацией Чебаковского сельского Северного района Новосибирской области.

13.7.3. Выявление бесхозяйных (брошенных) транспортных средств на

территории муниципального образования осуществляют органы ГИБДД, администрация поселения. Заключение о принадлежности транспортного средства представляют органы ГИБДД.

13.7.4. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

13.7.5. Транспортное средство, признанное в установленном

законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный

срок подлежит эвакуации (вывозу) в специально отведенные места в положение, установленном администрацией Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава Чебаковского сельсовета

Чебаковского сельсовета Северного района

Северного района Новосибирской области

Новосибирской области

Г.Н.Яковлева В.А. Семенов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**39-й сессии**

**28.09.2023 с. Чебаки № 6**

О порядке предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

# В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Чебаковском сельсовета Северном районе Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Опубликовать настоящее решение в периодичном печатном издании «Вестник Чебаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте.

3. Признать утратившим силу решение сессии Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской от 21.12.2022 № 6 «О порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности и социальной политике Совета депутатов Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Чебаковского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  Г.Н. Яковлева | Глава Чебаковского сельсовета Северного района  Новосибирской области  В.А. Семенов |

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Чебаковского сельсовета Северного района

Новосибирской области

от 28.09.2023 № 6

ПОРЯДОК

предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества,

включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения
   1. Порядок и условия предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=DAF3D0C98C580D0BCE8ADE62C666634289F9F3DE7781433CA295790F5DA0BE0BCF3293C35FFE59F71E1DBC08D043661DA5D6E770F9432D8FB573A0C0S1LCJ) движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработаны в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DAF3D0C98C580D0BCE8AC06FD00A3D4B84F6A4D570804B6DFBC37F5802F0B85E9D72CD9A1CBD4AF61603BE09D2S4LBJ) Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=DAF3D0C98C580D0BCE8AC06FD00A3D4B84F7AFDA74844B6DFBC37F5802F0B85E9D72CD9A1CBD4AF61603BE09D2S4LBJ) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации), от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.
   2. Порядок и условия устанавливают процедуру предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество, включенное в перечень), и условия предоставления движимого и недвижимого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, а так же для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" иными установленными муниципальной программой «О развитии субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Чебаковского сельсовета на 2022- 2024 годы», утвержденной постановлением администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 10.12.2021 № 120 «О развитии субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Чебаковского сельсовета на 2022- 2024 годы» (далее – муниципальная программа) приоритетными видами деятельности.

Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается муниципальной программой.

1.3. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут являться соответствующие условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства(юридические лица и индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3101C5D1E2FC6D5AE47A7548FA257D5478D169EB211195DA7EE825BFAEAC53AF6CC22F80D2E0B94E4B72EB0A7BqAm2J) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=3101C5D1E2FC6D5AE47A7548FA257D5478D169EB211195DA7EE825BFAEAC53AF7EC2778CD2E7A64B4367BD5B3DF4072FEDD9ADC84377512BqEmAJ) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений;

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

1.4. Арендодателем движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень, является администрация Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

1.5. Заключение договоров аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень, за исключением земельных участков, осуществляется:

1) на торгах, проводимых в форме конкурсов или аукционов;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

1.6. Организатором торгов движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень, выступает арендодатель, в соответствии с « Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», либо в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD101E11D8A5E645EBFF339A4B71FD86CD69B1D83F385841AD2B506AFAF993414B86A1E9C040124870B6376E8079H2H) Российской Федерации.

Персональный состав и положение о комиссии утверждается постановлением администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области.

1. Предоставление движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), по результатам проведения торгов
   1. Проведение торгов, заключение договоров аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), осуществляются в порядке, установленном законодательством.
   2. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, а так же физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим « налог на профессиональный доход», требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.
2. Предоставление движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков) без проведения торгов
   1. Для проведения торгов движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявители), обращаются в администрацию Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области с заявлением о предоставлении такого имущества (далее - заявление)».

3.2. С заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) учредительных документов (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

8) сведения о постановке заявителя на учет (снятия с учета) в налоговом органе.

3.3. заявление должно быть рассмотрено в семидневный срок.

По результатам рассмотрения заявления заявителю предлагается заключить договор аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), либо дается отказ в предоставлении в аренду такого движимого и недвижимого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 3.4. Порядка.

3.4. Основания для отказа в предоставлении в аренду движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков) без проведения торгов:

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 3.2. Порядка;

предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствии субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), без проведения торгов;

заявителю предоставлено в аренду движимого и недвижимого имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), и срок такого договора аренды не истек;

с момента признания заявителя, допустившего нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечивающего целевого использования предоставленного в аренду движимого и недвижимого имущества, прошло менее чем три года;

отсутствие свободного движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков);

ранее в отношении заявителя - субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли.

1. Условия предоставления в аренду движимого и недвижимого имущества,

включенного в перечень (за исключением земельных участков)

* 1. Договор аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), заключается на срок пять лет. На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.
  2. Размер арендной платы по договору аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

* 1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый налог «Налог на профессиональный доход» иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75».
  2. В случае проведения субъектом малого и среднего предпринимательства, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организацией, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» арендующих движимое и недвижимое имущество, включенного в перечень (за исключением земельных участков), с согласия администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости по целевому назначению, ему предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,2, но более чем на девять месяцев».
  3. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок пять лет и более арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

* 1. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок от четырех до пяти лет арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

* 1. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок три годаарендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

* 1. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок от трех до четырех лет арендная плата вносится арендатором:
  2. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок от двух до трех лет арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

4.10. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на срок менее двух лет арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

4.11. При заключении договора аренды движимого и недвижимого имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.